



# Comune di Castelleone

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 129 del 23-12-2011

ORIGINALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA CON IL SOGGETTO PROPONENTE NONCHÉ CON LA PROVINCIA DI CREMONA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA INTERSEZIONE A ROTATORIA LUNGO LA SP EX SS 415 AL KM 46+350 IN CORRISPONDENZA DELLA STRADA COMUNALE "VIA COMMENDA" IN COMUNE DI CASTELLEONE NONCHÉ MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE CON LA SP 22 "CASTELLEONE - SAN LATINO" IN TERRITORIO DI CASTELLEONE IN CONFORMITÀ AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL QUALE AL FOGLIO 28 MAPPALI 149 813 141 815 814 IN VARIANTE AL PGT ADOTTATO CON DEL. CC 32/2011 E VIGENTE IN SALVAGUARDIA.**

L'anno duemilaundici, addì ventitre del mese di Dicembre alle ore 18:00, nella Sala Giunta, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMANDULLI CAMILLO LUIGI	Sindaco	X	
CAMOZZI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
DE LUCA MARCO	Assessore	X	
DONDONI LIA	Assessore	X	
DUSI GIAMPALMIRO	Assessore	X	
MICHELETTI STEFANO	Assessore	X	
SPADARI PAOLO MARIA	Assessore		X
Presenti - Assenti		6	1

Assiste all'adunanza il Sig. Dott. FAUSTO RUGGERI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. CAMILLO LUIGI COMANDULLI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invita l'Assemblea a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA CON IL SOGGETTO PROPONENTE NONCHÉ CON LA PROVINCIA DI CREMONA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA INTERSEZIONE A ROTATORIA LUNGO LA SP EX SS 415 AL KM 46+350 IN CORRISPONDENZA DELLA STRADA COMUNALE "VIA COMMENDA" IN COMUNE DI CASTELLEONE NONCHÉ MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE CON LA SP 22 "CASTELLEONE - SAN LATINO" IN TERRITORIO DI CASTELLEONE IN CONFORMITÀ AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL QUALE AL FOGLIO 28 MAPPALI 149 813 141 815 814 IN VARIANTE AL PGT ADOTTATO CON DEL. CC 32/2011 E VIGENTE IN SALVAGUARDIA.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale N. 8 del 21 marzo 2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato il bilancio di previsione 2011, la relazione previsionale e programmatica 2011/2013 e il bilancio pluriennale 2011/2013;

Atteso che con deliberazione di Giunta Comunale N. 28 in data 25 marzo 2011, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, PEG finanziario per l'anno 2011;

Dato atto che il responsabile del procedimento per la presente determinazione è il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia, Sportello Unico per le Imprese, dott. Arch. Lucia Scarati;

Posto che l'Amministrazione Comunale è dotata di Piano di Governo del Territorio adottato con delib. Del C.C. N. 38 del 26.9.2008 e successivamente approvato con delib. del C.C. N. 8 del 20.3.2009;

Richiamata la proposta di Programma Integrato di Intervento protocollata in data 11/3/2011 al n° 3773 in variante al PGT, volta alla trasformazione di territorio in "ambito B2 – edilizia estensiva" e territorio in "Ambito di Trasformazione 5 – quadrilatero industriale" in "Ambito D5 – insediamenti industriali in contesto prevalentemente produttivo – commerciale" nonché alla realizzazione di rotonda di disimpegno sulla SP ex SS 415 da parte dei sigg. Ferrari Teresio Luigi, Stabilini Paolo, Patrini Sergio, Capoani Giovanni, Soc. FERRARICASE S.N.C. DI PATRINI SERGIO, SOC. C.M. COSTRUZIONI S.R.L., adottato con del. CC 32/2011 e vigente in salvaguardia;

Visto lo schema di Protocollo di Intesa con il soggetto proponente nonché con la Provincia di Cremona prot. 19336 del 20/12/2011 per la realizzazione di nuova intersezione a rotatoria lungo la SP ex SS 415 al km 46+350 in corrispondenza della strada comunale "via Commenda" in comune di Castelleone nonché messa in sicurezza dell'intersezione con la SP 22 "Castelleone - San Latino" in territorio di Castelleone come elaborato dagli Uffici in accordo con la Provincia di Cremona ed il soggetto privato proponente ed allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente Atto;

Inteso approvare in via preventiva tale schema di Protocollo di Intesa, dando atto che il soggetto proponente sarà meglio identificato in successiva fase di sottoscrizione essendo le aree oggetto di intervento in corso di trasferimento;

Inteso inoltre conferire mandato al Responsabile del Settore 4 ai fini della sottoscrizione, riconoscendo allo stesso Responsabile sottoscrittore la facoltà di apportare allo schema di Protocollo tutte le variazioni che si rendessero necessarie al buon esito degli accordi;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore 4 Urbanistica, Edilizia, Sportello

Unico per le Imprese, sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 48, comma 1°, del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 40 dello Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1) di approvare lo schema di Protocollo di Intesa con il Soggetto Proponente nonché con la Provincia di Cremona prot. 19336 del 20/12/2011 per la realizzazione di nuova intersezione a rotatoria lungo la SP ex SS 415 al km 46+350 in corrispondenza della strada comunale "via Commenda" in comune di Castelleone nonché messa in sicurezza dell'intersezione con la SP 22 "Castelleone - San Latino" in territorio di Castelleone come elaborato dagli Uffici in accordo con la Provincia di Cremona e il soggetto privato proponente ed allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, dando atto che il soggetto proponente sarà meglio identificato in successiva fase di sottoscrizione essendo le aree oggetto di intervento in corso di trasferimento ;

2) di dare mandato al Responsabile del Settore 4 "Urbanistica, Edilizia, Sportello Unico per le Imprese" ai fini della sottoscrizione, riconoscendo allo stesso Responsabile sottoscrittore la facoltà di apportare allo schema di Protocollo tutte le variazioni che si rendessero necessarie al buon esito degli accordi;

3) di disporre la trasmissione di copia conforme del presente atto alla Provincia di Cremona nonché al Soggetto Proponente per gli atti successivi;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. FAUSTO RUGGERI

IL PRESIDENTE  
CAMILLO LUIGI COMANDULLI

\*\*\*\*\*

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Castelleone,

La presente deliberazione:

- ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO, AFFARI GENERALI,  
SPORT E CULTURA  
VALCARENGHI MARIA ROSA

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Castelleone,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. FAUSTO RUGGERI

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Castelleone,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. FAUSTO RUGGERI

OGGETTO: S.P. CR EX S.S. N. 415 "PAULLESE".

REALIZZAZIONE DI NUOVA INTERSEZIONE A ROTATORIA LUNGO LA EX S.S. N. 415 AL KM 46+350 IN CORRISPONDENZA DELLA S.C. "VIA COMMENDA" NEL COMUNE DI CASTELLEONE.

MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE CON LA S.P. N. 22 "CASTELLEONE - S. LATINO" NEL COMUNE DI CASTELLEONE.

PROTOCOLLO D'INTESA.

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C.  
66

N. 129 DEL 23/12/2011

TRA

PROVINCIA DI CREMONA

COMUNE DI CASTELLEONE

SOGGETTI PRIVATI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott. Fausto Ruggieri*

Premesso che:

in data 29.04.2004 fra la Provincia di Cremona ed il Comune di Castelleone è stato sottoscritto un 1° Protocollo d'Intesa per il riordino del sistema viario interessante il Comune di Castelleone;

in data 17.02.2009 prot. n. 21674, a seguito dell'approfondito esame delle diverse soluzioni tecniche elaborate, è stato sottoscritto un 2° Protocollo d'Intesa sottoscritto fra la Provincia di Cremona ed i Comuni di Castelleone e Ripalta Arpina per la realizzazione del collegamento tra la nuova Circonvallazione di Montodine e la ex S.S. n. 415 a Castelleone oltre ad ulteriori opere viarie annesse;

in data 20.11.2009 la nuova Amministrazione del Comune di Castelleone ha deliberato, con atto di Giunta Comunale n. 123, di richiedere alla Provincia di Cremona una serie di modifiche al Protocollo del 17.02.2009;

a seguito delle risultanze dei successivi incontri e colloqui intercorsi con la Provincia di Cremona, il Comune di Castelleone con nota prot. n. 1085 del 20.01.2011 ha chiesto di ridefinire gli scenari ipotizzati nell'ambito di una concreta possibilità di realizzazione di interventi che diano adeguate risposte ai problemi viabilistici del territorio;

tra gli scenari ipotizzati si è valutata la possibilità di dare attuazione ad una serie di interventi che diano a breve risposte concrete ai problemi di sicurezza viaria del territorio, tra cui la realizzazione della rotatoria di cui in oggetto – punto "1" in cui confluirà anche la S.P. n. 22

“Castelleone – S. Latino” (intervento di cui in oggetto – punto “2”);

la realizzazione degli interventi di cui in oggetto (punti “1” e “2”) si inserisce nel contesto più ampio del Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 17.02.2009 prot. n. 21674 e dell’integrazione sottoscritta il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ fra la Provincia di Cremona ed i Comuni di Castelleone e Ripalta Arpina ed in particolare rappresenta il 1^ stralcio attuativo del lotto 3bis ivi previsto;

Considerato che:

i SOGGETTI PRIVATI di seguito indicati (da ora identificati per brevità con la denominazione "Privati"):

---

---

---

---

---

---

---

hanno inoltrato al Comune di Castelleone domanda di attivazione di un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), che costituisce Variante puntuale al P.G.T. vigente, per la trasformazione urbanistica di un'area ubicata lungo la S.C. "Via Commenda" in Comune di Castelleone in fregio alla ex S.S. n. 415;

la suddetta proposta di P.I.I. prevede la realizzazione di un edificio commerciale di "Media Struttura di Vendita" (M.S.V.) con annessi due "esercizi di vicinato", con la riqualificazione viaria della S.C. "Via Commenda" e la realizzazione della rotatoria di cui in oggetto – punto "1";

Valutato che:

gli attuali incroci a raso e senza elementi di separazione dei flussi di traffico fra la ex S.S. n. 415 e la S.C. "Via Commenda" e fra la ex S.S. n. 415 e la S.P. n. 22 costituiscono delle criticità puntuali di tipo viabilistico in quanto sono posti in prossimità di curve stradali e lungo tratte, che sono caratterizzate da elevate velocità di percorrenza dei mezzi in transito;

le due intersezioni precitate sono contraddistinte anche da un elevato livello di incidentalità, essendosi verificati in passato numerosi incidenti stradali;

tali intersezioni risultano, pertanto, inadeguate e sono state, quindi, attivate tutte le procedure di analisi e valutazione per la messa in sicurezza degli incroci;

Considerato altresì che:

la realizzazione della rotatoria in oggetto – punto "1" troverebbe un'immediata fattibilità attraverso gli interventi del P.I.I. proposto dai privati e consentirebbe, in aggiunta, di convogliare in essa l'esistente S.P. n. 22 (intervento di cui in oggetto – punto "2"), chiudendo



l'innesto presente lungo la ex S.S. n. 415 e nell'ottica di riorganizzazione delle immissioni laterali di cui all'art. 102bis, c. 2, L.R. 12/2005 e s.m.i., anche l'immissione frontistante della S.C. "Via Coste";

i Privati sono disposti a dare attuazione alla realizzazione della rotatoria in oggetto – punto "1";

la Provincia di Cremona è disponibile a realizzare l'intervento di cui in oggetto – punto "2" nei termini sopra descritti;



**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

Si rende ora necessario definire tra la Provincia di Cremona, il Comune di Castelleone ed i Privati, le reciproche iniziative al fine di coordinare gli aspetti tecnici, finanziari, amministrativi e di esecuzione dei lavori per garantire nel più breve tempo possibile la realizzazione delle opere in oggetto.

Per questi motivi,

TRA

la Provincia di Cremona, rappresentata da  
\_\_\_\_\_  
il Comune di Castelleone, rappresentato da  
\_\_\_\_\_  
i Privati, rappresentati da  
\_\_\_\_\_ come da  
delega / procura allegata al presente atto;

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:****ART. 1 – (Premesse)**

Le premesse e l'allegata corografia (allegato "A") costituiscono parte integrante, formale e sostanziale del presente atto.

**ART. 2 – (Oggetto)**

Oggetto del presente Protocollo d'Intesa sono la progettazione (in tutte le sue fasi), l'esecuzione ed i collaudi di legge:  
della nuova rotatoria prevista lungo la S.P. CR ex S.S. n. 415 "Paullese" al km 46+350 in corrispondenza della S.C. "Via Commenda" nel Comune di Castelleone (tale rotatoria sarà del tipo "alla francese" con la precedenza per i veicoli circolanti nell'anello);  
della bretella di raccordo della S.P. n. 22 "Castelleone – S. Latino" nella rotatoria di cui al punto "1" nel Comune di Castelleone.

**ART. 3 – (Piano esecutivo finanziario)**

**Nuova rotatoria di cui all'art. 2 – punto “1”:**

L'importo complessivo dell'intervento è stimato in € 421.000,00 (I.V.A. ai sensi di legge esclusa).

Per il finanziamento dell'opera si provvederà mediante l'utilizzo di risorse comunali derivanti dagli oneri dovuti dai Privati inerenti gli interventi edilizi che andranno ad attuare col P.L.I. oppure l'intervento potrà essere attuato direttamente dai Privati a scomputo degli oneri comunali dovuti dagli stessi, come previsto per legge, in relazione agli interventi edilizi suddetti.

La realizzazione della rotatoria in oggetto sarà, perciò, effettuata totalmente con spese a carico dei Privati.

Bretella di raccordo della S.P. n. 22 di cui all'art. 2 – punto “2”:

L'importo complessivo dell'intervento è stimato in € 500.000,00 (incluse le spese necessarie per l'acquisizione delle aree, le spese tecniche e l'I.V.A. ai sensi di legge).

Per il finanziamento dell'opera si provvederà mediante l'utilizzo di risorse proprie della Provincia di Cremona o dalla stessa recuperate.

#### ART. 4 – (Oneri a carico della Provincia di Cremona)

La Provincia di Cremona si impegna, nel rispetto delle leggi vigenti:

Per l'opera di cui all'art. 2, punto “1”:

a verificare ed approvare il progetto definitivo / esecutivo della nuova rotatoria, che verrà integralmente redatto dai Privati, sulla base delle normative tecniche vigenti, del parere preventivo provinciale prot. n. 71651 del 16.06.2011 e delle successive indicazioni ed osservazioni, che saranno fornite dall'Ufficio Tecnico Provinciale;

a collaudare l'opera, con oneri a carico dei Privati, al termine dei lavori di costruzione e prima dell'assunzione della stessa nel demanio provinciale.

Ultimati i lavori, la Provincia di Cremona assumerà esclusivamente gli oneri manutentivi della pavimentazione stradale della rotatoria posta sulla ex S.S. n. 415.

Per l'opera di cui all'art. 2, punto “2”:

a predisporre tutti gli elementi progettuali dell'opera (progetto preliminare, definitivo e/o esecutivo), con proprio personale interno e/o mediante l'affidamento di appositi incarichi professionali esterni;

ad espletare le procedure di evidenza pubblica di cui alla Legge 241/1990 e di acquisizione dei terreni necessari all'esecuzione dell'opera;

al pagamento di tutti gli oneri connessi all'ottenimento di autorizzazioni, pareri o nulla osta ed all'ottenimento delle stesse autorizzazioni, pareri o nulla osta necessari per la costruzione dell'opera;

all'eventuale spostamento e/o adeguamento degli impianti interrati / aerei esistenti ed interferenti con l'opera;

a realizzare l'opera ed a collaudare la stessa nei termini di legge.

#### ART. 5 – (Oneri a carico dei Soggetti privati)

I Soggetti privati si impegnano, nel rispetto delle leggi vigenti:

Per l'opera di cui all'art. 2, punto “1”:

a predisporre tutti gli elementi progettuali dell'opera (progetto preliminare, definitivo e/o

esecutivo), collaborando con la Provincia di Cremona e con i progettisti dell'opera di cui all'art. 2, punto "2";

ad espletare le procedure di acquisizione dei terreni necessari all'esecuzione dell'opera;

al pagamento di tutti gli oneri connessi all'ottenimento di autorizzazioni, pareri o nulla osta ed all'ottenimento delle stesse autorizzazioni, pareri o nulla osta necessari per la costruzione dell'opera;

all'eventuale spostamento e/o adeguamento degli impianti interrati / aerei esistenti ed interferenti con l'opera;

a realizzare integralmente l'opera: rotatoria, relativi impianti di illuminazione pubblica, opere accessorie ed eventuale impianto di irrigazione aiuola;

a sostenere gli oneri per il collaudo dell'opera ai sensi di legge.

#### ART. 6 – (Oneri a carico del Comune di Castelleone)

Il Comune di Castelleone si impegna, nel rispetto delle leggi vigenti:

qualora necessario, ad approvare le necessarie varianti ai propri strumenti urbanistici comunali preordinate alla realizzazione delle opere in oggetto entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione del presente Protocollo;

a rilasciare, entro e non oltre 1 (un) mese dalla richiesta, tutti i provvedimenti abilitativi necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 2, punto "2", con esenzione delle marche da bollo e dai diritti di segreteria comunali;

a mettere a disposizione della Provincia di Cremona e dei Privati i terreni necessari per l'esecuzione delle opere in oggetto che siano di proprietà comunale;

a supportare la Provincia di Cremona ed i Privati per il rilascio delle necessarie autorizzazioni degli Enti proprietari e/o gestori delle rogge interessate dalle opere in oggetto;

a supportare la Provincia di Cremona ed i Privati per le procedure espropriative.

Ultimati i lavori, il Comune di Castelleone si impegna alla presa in gestione e successiva manutenzione:

degli impianti di illuminazione pubblica della rotatoria e dei rami d'adduzione con allaccio alla rete elettrica di competenza comunale;

delle banchine in erba della nuova rotatoria e dell'eventuale aiuola centrale;

dell'eventuale rete irrigua dell'aiuola centrale della rotatoria.

#### ART. 7 – (Cronoprogramma dei lavori)

Per l'opera di cui all'art. 2, punto "1" sono riportate, indicativamente, le seguenti



macroattività e scadenze:

progettazione preliminare, definitiva e/o esecutiva dell'opera: da ultimarsi entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione del presente Protocollo;

gara d'appalto ed avvio dei lavori: entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione della progettazione esecutiva dell'opera (o definitiva se posta a base di gara);

ultimazione dei lavori e collaudo: entro 12 (dodici) mesi dall'avvio dei lavori.

Per l'opera di cui all'art. 2, punto "2" sono riportate, indicativamente, le seguenti macroattività e scadenze:

progettazione preliminare, definitiva e/o esecutiva dell'opera: da ultimarsi entro 9 (nove) mesi dalla sottoscrizione del presente Protocollo;

gara d'appalto ed avvio dei lavori: entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione della progettazione esecutiva dell'opera;

ultimazione dei lavori e collaudo: entro 9 (nove) mesi dall'avvio dei lavori.

Nel caso di impedimenti documentati e comprovabili, dovuti ad eventi o circostanze non preventivabili alla data di sottoscrizione del presente atto, le scadenze di cui sopra potranno essere opportunamente prorogate.

#### ART. 8 – (Approvazione del Protocollo d'Intesa)

Gli Enti ed i Privati si impegnano a collaborare ed a scambiarsi periodicamente le informazioni necessarie per coordinare le reciproche azioni.

Il presente Protocollo d'Intesa:

resterà efficace fino al completo adempimento di tutte le obbligazioni previste dall'atto stesso e dalle sue integrazioni o modificazioni;

raccoglie ed attesta il consenso unanime di tutti gli intervenuti in ordine alle materie quivi tracciate e regolate e vincola le parti dalla data della sottoscrizione.

#### ART. 9 – (Comunicazioni)

Per tutte le notificazioni ufficiali le parti indicano qui di seguito il proprio indirizzo:

PROVINCIA DI CREMONA – Corso Vittorio Emanuele II n. 17 – 26100 Cremona (CR);

COMUNE DI CASTELLEONE – Piazza Comune n. 3 – 26012 Castelleone (CR);

I SOGGETTI PRIVATI – Via Manenti n. 8 – 26012 Castelleone (CR) c/o il Geom. Giovanni Caponi.

Per tutto quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia.

15/12/2011

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Data e luogo di sottoscrizione:

---

per la Provincia di Cremona:

---

per il COMUNE DI CASTELLEONE:

---

per i SOGGETTI PRIVATI:

---