

Contatto:
dr. Marco Frigoli
PUNTOCOMUNE - URP
Tel: 0374 356 301
Fax: 0374 356 300
urp@comune.castelleone.cr.it

COMUNE DI CASTELLEONE

Piazza Comune, 3
26012 Castelleone (Cr)
www.comune.castelleone.cr.it



COMUNICATO STAMPA

Calcolo dell'IMU, dalla prossima settimana attivi lo sportello comunale e l'applicativo web

Castelleone, 18 maggio 2012 - L'Amministrazione Comunale di Castelleone attiva due servizi per aiutare i cittadini a districarsi con il calcolo dell'Imu. **Da lunedì 21 maggio** sul sito internet istituzionale sarà infatti disponibile un **applicativo web** per il calcolo gratuito dell'imposta e per la compilazione e stampa del modello F24 da utilizzare per il pagamento: serve solo inserire la rendita catastale degli immobili posseduti a Castelleone. La procedura online è corredata dalle necessarie spiegazioni.

I cittadini possono altresì avvalersi del servizio di consulenza fornito dall'Ufficio Tributi. Il servizio è indirizzato in via prioritaria ai proprietari della prima casa e di singole unità immobiliari ubicate nel territorio del comune di Castelleone. Il **servizio di sportello**, previa verifica dei dati catastali dell'immobile posseduto, provvederà al rilascio del modello F24 con il quale il contribuente potrà effettuare il pagamento dell'imposta presso gli sportelli delle Banche e di Poste Italiane. I giorni di apertura sono: martedì e venerdì dalle 9.30 alle 12.30; sabato dalle 9.30 alle 11.30 solo su appuntamento. Questo servizio **parte il 22 maggio** e durerà fino al 18 giugno 2012. Telefono: 0374 356 347; indirizzo mail tributi@comune.castelleone.cr.it La consulenza per il calcolo si esegue solamente per: i diretti interessati; i coniugi e i conviventi anagraficamente; per i genitori/figli. Per gli altri casi è necessaria una delega scritta con copia di documento d'identità e codice fiscale del delegante.

Ricordiamo che entro il 18 giugno prossimo si deve versare solamente una quota, l'acconto, dell'Imu dovuta, in particolare:

- per abitazione principale e relative pertinenze l'importo dovuto può essere versato in 3 rate: 33% entro il 18 giugno 2012, 33% entro il 17 settembre 2012 e il saldo entro il 17 dicembre 2012; il contribuente può scegliere di versarlo in 2 rate: 50% acconto entro il 18 giugno e saldo entro il 17 dicembre 2012.

- per fabbricati rurali iscritti al catasto terreni: l'importo dovuto è da versare in un'unica soluzione entro il 17 dicembre 2012.

- per fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria catastale D10): l'importo dovuto è da versare nella misura del 30% alla prima rata (18 giugno 2012), la differenza dovuta sarà pagata a conguaglio con il saldo (versamento del 17 dicembre 2012). Con D.P.C.M. da emanarsi entro il 10 dicembre 2012, si provvederà, sulla base dell'andamento del gettito derivante dal pagamento della prima rata dell'imposta alla modifica dell'aliquota da applicare ai fabbricati rurali strumentali ed ai terreni in modo da garantire che il gettito complessivo non superi per l'anno 2012 le previsioni di gettito effettuate dal Ministero dell'economia e delle finanze per i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni stessi. L'aliquota verrà comunicata solo dopo la pubblicazione del D.P.C.M. e con successivo comunicato.

- per tutti gli altri immobili l'importo dovuto deve essere versato in 2 rate: 50% il 18 giugno 2012 e il saldo il 17 dicembre 2012.

L'imposta si versa con modello F24, disponibile, in versione cartacea, in banche e uffici postali, mentre in formato elettronico è disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate, utilizzando i seguenti codici di versamento:

3912 per acconto IMU abitazione principale e relativa pertinenza;

3913 per acconto IMU fabbricati rurali ad uso strumentale;

3914 per acconto IMU destinato al Comune (50% dell'acconto) terreni agricoli;

3915 per acconto IMU destinato allo Stato (50% dell'acconto) terreni agricoli;

3916 per acconto IMU destinato al Comune (50% dell'acconto) aree fabbricabili;

3917 per acconto IMU destinato allo Stato (50% dell'acconto) aree fabbricabili;

3918 per acconto IMU destinato al Comune (50% dell'acconto) altri fabbricati;

3919 per acconto IMU destinato allo Stato (50% dell'acconto) altri fabbricati.

L'importo totale da versare deve essere arrotondato all'euro, per difetto se l'importo presenta decimali fino a 49 centesimi e per eccesso se l'importo presenta decimali superiori a 49 centesimi. Il pagamento viene effettuato presso qualsiasi sportello postale o bancario.

La scadenza del 18 giugno 2012 è relativa al versamento del solo acconto IMU dovuto sulla base delle aliquote stabilite dalla legge (0,4% per le abitazioni principali e per le relative pertinenze; 0,76% per tutti gli altri immobili comprese le aree fabbricabili; 0,2% per gli immobili). Il saldo del mese di dicembre avviene sulla base delle aliquote deliberate dal Comune di Castelleone che sono 0,4% per le abitazioni principali e per le relative pertinenze; 0,84% per tutti gli altri immobili comprese le aree fabbricabili; 0,2% per gli immobili strumentali all'attività agricola.