

**Contatto:**  
**dr. Marco Frigoli**  
PUNTOCOMUNE - URP  
Tel: 0374 356 301  
Fax: 0374 356 300  
urp@comune.castelleone.cr.it

**COMUNE DI CASTELLEONE**

Piazza Comune, 3  
26012 Castelleone (Cr)  
www.comune.castelleone.cr.it



# COMUNICATO STAMPA

Nasce la STU (Società di Trasformazione Urbana), primo passo verso la realizzazione della nuova scuola materna

**Castelleone, 16 maggio 2012:** E' nata ufficialmente 'Castelleone Patrimonio Spa – Società di Trasformazione Urbana'. L'atto costitutivo e lo statuto sono stati sottoscritti ieri pomeriggio, martedì 15 maggio 2012, nel palazzo municipale dal sindaco di Castelleone Camillo Comandulli di fronte al notaio Vera Tagliaferri e alla presenza dell'assessore ai lavori pubblici Marco De Luca e del segretario comunale Fausto Ruggeri.

La Stu è finalizzata alla riqualificazione urbana di terreni e fabbricati di proprietà comunale e alla contestuale realizzazione della nuova scuola materna.

I beni conferiti in proprietà alla società di trasformazione urbana sono le aree site in via Cremona, in zona Quadelle, in via Tomè, in via Maruti, in via Borgo e in via San Giovanni Bosco, oltre alla scuola di piazza Trieste. Gli immobili di piazza Trieste saranno suscettibili di valorizzazione o dismissione solo a seguito della realizzazione e del collaudo del nuovo edificio scolastico che li andrà a sostituire.

I beni sopra elencati verranno messi in vendita mediante singole aste; il valore stimato dall'Agenzia del Territorio che sarà la base d'asta ammonta a complessivi 2,6 milioni di euro necessari per la costruzione della nuova scuola

materna, la scuola verrà edificata in via Castel Manzano, tra il retro della scuola elementare e il piazzale della piscina.

Amministratore unico della Stu è stato nominato l'architetto Ivano Magarini, responsabile del settore Lavori pubblici, servizi esterni, ambiente del Comune, il quale resterà in carica fino all'aggiudicazione della procedura di gara per l'individuazione del socio privato della società ovvero sino all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2013.

E' stato nominato anche il Collegio Sindacale: il dott. Nicola Fiameni di Crema è sindaco effettivo con funzioni di presidente, il dott. Guglielmo Ghisi di Soresina e la dott.ssa Catia Rosa Sinelli di Cremona sono sindaci effettivi; i sindaci supplenti sono la dott.ssa Vania Mariagrazia Gagliardi di Cremona e il dott. Luigi Olmo di Crema.

Tutta la documentazione relativa a 'Castelleone Patrimonio Spa', comprendente la bozza del progetto preliminare per la realizzazione della nuova scuola, la presentazione del progetto della nuova scuola dell'infanzia come illustrata nella conferenza pubblica del 9 maggio 2011, la valutazione dell'Agenzia del Territorio dei beni da conferire - inclusa la documentazione fotografica - e le delibere principali con l'elenco e caratteristiche dei beni, è reperibile sul sito istituzionale [www.comune.castelleone.cr.it](http://www.comune.castelleone.cr.it) nello speciale 'STU', facilmente raggiungibile dalla home page.